

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 73/2026 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 23480/16.03.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 23728/M1/17.03.2026,

Ținând seama de listele de inventar aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 411/2024 cu anexele aferente,

Lista L1 – domeniul privat – Municipiul Arad – terenuri concesionate;

Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad – I;

Lista L2/1 – domeniul privat – Municipiul Arad – II;

Lista L3 – domeniul privat – Statul Român – terenuri concesionate;

Lista L4 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Statul Român;

Lista L5 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Statul Român;

Lista L6 – terenuri proprietate Statul Român;

Lista L7 – terenuri proprietate U.A.T. Arad;

Lista L8 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Municipiul Arad;

Lista L9 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Municipiul Arad;

Lista de Inventariere Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului –

Modernizare Complex de Educație Interculturală pentru Copii și Tineret ”Curcubeu”,

dintre care asupra unor bunuri imobile există contracte de concesiune, contracte de folosință gratuită sau contracte de închiriere,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 73/2026, nr. 425/2025, nr. 855/2024, nr. 411/2024, nr. 167/2023, nr. 282/2022, nr. 141/2021 și nr. 158/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 686/2025 referitoare la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad,

Dispoziția Primarului nr. 2260/2025 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4,

Dispoziția Primarului nr. 1578/2025 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Având în vedere prevederile art. 7, art. 8 și art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se îndreaptă eroarea materială din anexa nr. 1 (pozițiile nr. 17-22) la Hotărârea nr. 73/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea

Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, în sensul modificării valorii de inventar pentru următoarele imobile:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI	Preț unitar	VALOAREA	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Situația juridică actuală
1.	Teren zona str. Măslinului, CF nr. 339888 Arad, nr. cad. 339888, tarla 201, parcela De 1764	36011928	mp	422	6,05	2.553,22	teren	Teren zona str. Măslinului, CF nr. 339888 Arad, nr. cad. 339888, tarla 201, parcela De 1764, Vecinătăți: • N – CF nr. 339887 Arad; • S – CF nr. 339741 Arad; • E – CF nr. 365864 Arad, CF nr. 366090 Arad; CF nr. 366080 Arad • V – CF nr. 339904 Arad, CF nr. 339864 Arad; CF nr. 339799 Arad	22.02.1991	HCLM nr. 686/2025
2.	Calea 6 Vânători nr. 2-4, CF nr. 366738 Arad, nr. cad. 366738	36011929	mp	3.105	479,49	1.488.843,88	teren intravilan	Teren Calea 6 Vânători nr. 2-4, CF nr. 366738 Arad, nr. cad. 366738, Vecinătăți: • N – CF nr. 340937 Arad; • S – CF nr. 366756 Arad; • E – CF nr. 309975 Arad; • V – Teritoriu de stradă, Calea 6 Vânători, CF nr. 355716 Arad.	22.02.1991	HCLM nr. 686/2025
3.	Calea 6 Vânători nr. 2-4, CF nr. 366756 Arad, nr. cad. 366756, lot 1, TDI	36011930	mp	1.365	479,49	654.514,95	teren intravilan	Calea 6 Vânători nr. 2-4, CF nr. 366756 Arad, nr. cad. 366756, lot 1, Vecinătăți: • N – CF nr. 340937 Arad; • S – CF nr. 366756 Arad; • E – CF nr. 309975 Arad; • V – Teritoriu de stradă, Calea 6 Vânători , CF nr. 355716 Arad	22.02.1991	HCLM nr. 686/2025
4.	Calea 6 Vânători nr. 2-4, CF nr. 364775 Arad, nr. cad. 364775, nr. top. 8592/1 (nr. CF vechi 58507 Arad, CF nr. 302909 Arad, nr. top. 8592/3 Arad)	36011931	mp	615	479,49	294.892,08	teren intravilan	Calea 6 Vânători nr. 2-4, CF nr. 364775 Arad, nr. cad. 364775, nr. top. 8592/1 (nr. CF vechi 58507 Arad, CF nr. 302909 Arad, nr. top. 8592/3 Arad) Vecinătăți: • N – CF nr. 366756 Arad; • S – teritoriu de stradă, Calea Aurel Vlaicu, CF nr. 351422 Arad; • E – CF nr. 309975 Arad; • V – Teritoriu de stradă, Calea 6 Vânători, CF nr. 355716 Arad	22.02.1991	HCLM nr. 686/2025
5.	Splaiul Toth Sandor, CF nr. 367435 Arad, nr. cad. 367435	36011932	mp	68.587	11,93	818.862,10	teren intravilan	Splaiul Toth Sandor, CF nr. 367435 Arad, nr. cad. 367435, Vecinătăți: • N – CF nr. 364274 Arad; • S – Râul Mureș – CF nr. 353644 Arad; • E – Râul Mureș – CF nr. 353644 Arad; • V – CF nr. 352227 Arad;	22.02.1991	HCLM nr. 686/2025
6.	str. Gh. Sion nr. 20, CF nr. 345032 Arad, nr. top. 352-353/a/1/8	36011933	mp	494	465,08	229.754,40	teren intravilan	str. Gh. Sion nr. 20, CF nr. 345032 Arad, nr. top. 352-353/a/1/8, Vecinătăți: • N – str. Ghe. Sion nr. 18, CF nr. 330929 Arad; • S – canal Mureșel • E – Teritoriu de stradă, str. Ghe. Sion • V – str. Ioan Păun Pincio nr. 25, CF nr. 325862 Arad	22.02.1991	Dispoziția Primarului nr. 629/1995 HCLM nr. 686/2025

**valori aprobate prin HCLM nr. 686/2025 referitoare la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată, unde totodată a fost înscușit și raportul de evaluare al imobilelor menționate mai sus, Raport de Evaluare nr. 7516/2025, anexa nr. 1.*

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 73/2026 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024 rămân nemodificate.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Red./Dact O.L./M.D.R

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ____/____.____.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 73/2026 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere eroarea materială din anexa nr. 1 (pozițiile nr. 17-22) la Hotărârea nr. 73/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 73/2026 în sensul modificării valorii de inventar pentru o serie de imobile. Aceste valori au fost aprobate prin HCLM nr. 686/2025 referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată, unde totodată a fost însoțit și Raportul de Evaluare nr. 7516/2025, anexa nr. 1, parte integrantă din hotărâre.

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 73/2026 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024

Având în vedere considerentele de ordin juridic, respectiv prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

- Având în vedere prevederile art. 7, art. 8 și art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit art. 4 din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobat prin H.G.R. nr. 392/2020,
- Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007, pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate potrivit legii, în proprietatea privată a statului,
- Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 731/2007, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007

Având în vedere considerentele de ordin general, respectiv listele de inventar aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, cu anexele aferente:

Lista L1 – domeniul privat – Municipiul Arad – terenuri concesionate;

Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad – I;

Lista L2/1 – domeniul privat – Municipiul Arad – II;

Lista L3 – domeniul privat – Statul Român – terenuri concesionate;

Lista L4 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Statul Român;

Lista L5 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Statul Român;

Lista L6 – terenuri proprietate Statul Român;

Lista L7 – terenuri proprietate U.A.T. Arad;

Lista L8 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Municipiul Arad;

Lista L9 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Municipiul Arad;

Lista de Inventariere Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului –

Modernizare Complex de Educație Interculturală pentru Copii și Tineret ”Curcubeu”,

dintre care asupra unor bunuri imobile există contracte de concesiune, contracte de folosință gratuită sau contracte de închiriere.

De asemenea unele imobile au fost introduse în inventarul proprietății private în urma aprobării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 686/2025, unde totodată a fost înscris și Raportul de Evaluare nr. 7516/2025, anexa nr. 1, parte integrantă din hotărâre.

Ținând cont de Hotărârea nr. 73/2026 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, unde în cadrul anexei nr. 1 în mod eronat au fost înscrise o serie de valori contabile.

Dispoziția Primarului nr. 2260/2025 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4,

Dispoziția Primarului nr. 1578/2025 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Arad,

Propunem îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexa nr. 1, (pozițiile nr. 17-22) la Hotărârea nr. 73/2026 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în sensul modificării valorii de inventar, potrivit Raportului de Evaluare nr. 7516/2025 anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 686/2025, pentru următoarele imobile:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI	Preț unitar	VALOAREA	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Situația juridică actuală
1.	Teren zona str. Măslinului, CF nr. 339888 Arad, nr. cad. 339888, tarla 201, parcela De 1764	36011928	mp	422	6,05	2.553,22	teren	Teren zona str. Măslinului, CF nr. 339888 Arad, nr. cad. 339888, tarla 201, parcela De 1764, Vecinătăți: • N – CF nr. 339887 Arad; • S – CF nr. 339741 Arad; • E – CF nr. 365864 Arad, CF nr. 366090 Arad; CF nr. 366080 Arad • V – CF nr. 339904 Arad, CF nr. 339864 Arad; CF nr. 339799 Arad	22.02.1991	HCLM nr. 686/2025
2.	Calea 6 Vânători nr. 2-4, CF nr. 366738 Arad, nr. cad. 366738	36011929	mp	3.105	479,49	1.488.843,88	teren intravilan	Teren Calea 6 Vânători nr. 2-4, CF nr. 366738 Arad, nr. cad. 366738, Vecinătăți: • N – CF nr. 340937 Arad; • S – CF nr. 366756 Arad; • E – CF nr. 309975 Arad; • V – Teritoriu de stradă, Calea 6 Vânători, CF nr. 355716 Arad.	22.02.1991	HCLM nr. 686/2025
3.	Calea 6 Vânători nr. 2-4, CF nr. 366756 Arad, nr. cad. 366756, lot 1, TDI	36011930	mp	1.365	479,49	654.514,95	teren intravilan	Calea 6 Vânători nr. 2-4, CF nr. 366756 Arad, nr. cad. 366756, lot 1, Vecinătăți: • N – CF nr. 340937 Arad; • S – CF nr. 366756 Arad; • E – CF nr. 309975 Arad; • V – Teritoriu de stradă, Calea 6 Vânători, CF nr. 355716 Arad	22.02.1991	HCLM nr. 686/2025
4.	Calea 6 Vânători nr. 2-4, CF nr. 364775 Arad, nr. cad. 364775, nr. top. 8592/1 (nr. CF vechi 58507 Arad, CF nr. 302909 Arad, nr. top. 8592/3 Arad)	36011931	mp	615	479,49	294.892,08	teren intravilan	Calea 6 Vânători nr. 2-4, CF nr. 364775 Arad, nr. cad. 364775, nr. top. 8592/1 (nr. CF vechi 58507 Arad, CF nr. 302909 Arad, nr. top. 8592/3 Arad) Vecinătăți: • N – CF nr. 366756 Arad; • S – teritoriu de stradă, Calea Aurel Vlaicu, CF nr. 351422 Arad; • E – CF nr. 309975 Arad; • V – Teritoriu de stradă, Calea 6 Vânători, CF nr. 355716 Arad	22.02.1991	HCLM nr. 686/2025

5.	Splaiul Toth Sandor, CF nr. 367435 Arad, nr. cad. 367435	36011932	mp	68.587	11,93	818.862,10	teren intravilan	Splaiul Toth Sandor, CF nr. 367435 Arad, nr. cad. 367435. Vecinătăți: • N – CF nr. 364274 Arad; • S – Râul Mureș – CF nr. 353644 Arad; • E – Râul Mureș – CF nr. 353644 Arad; • V – CF nr. 352227 Arad;	22.02.1991	HCLM nr. 686/2025
6.	str. Gh. Sion nr. 20, CF nr. 345032 Arad, nr. top. 352-353/a/1/8	36011933	mp	494	465,08	229.754,40	teren intravilan	str. Gh. Sion nr. 20, CF nr. 345032 Arad, nr. top. 352-353/a/1/8, Vecinătăți: • N – str. Ghe. Sion nr. 18, CF nr. 330929 Arad; • S – canal Mureșel • E – Teritoriu de stradă, str. Ghe. Sion • V – str. Ioan Păun Pincio nr. 25, CF nr. 325862 Arad	22.02.1991	Dispoziția Primarului nr. 629/1995 HCLM nr. 686/2025

Totodată, celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 73/2026 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024 rămân neschimbate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

Avizat juridic,